

MOTION 1: BYTE AV LEVERANTÖR FÖR BREDBAND OCH TV

Motion för föreningsstämman 2022 4.

~~UTKAST~~

Till styrelsen för brf Hamder 9

I slutet av oktober ²⁰²⁰ fick vi helt oväntat brev från Telenor, där man meddelar att styrelsen för brf Hamder sagt upp avtalet med Telenor avseende bredbands- och telefonitjänster, gällande från 2020-12-31. Påföljande dag informerade styrelsen via anslag i hissen att man skrivit avtal med Com Hem om dessa tjänster!

Mitt i pandemin skulle medlemmarna byta routrar, portera om telefonitjänster, skaffa nytt autogiro, samt hantera ett antal andra frågor med ett företag, som är känt för sin undermåliga kundservice. Den här förändringen måste ses som en stor och viktig fråga! Varför har den inte behandlats på en föreningsstämma? Förändringen borde åtminstone ha föregåtts av en medlemsenkät.

Senare visade det sig att Com Hem inte tillhandahåller någon mailtjänst. Varför informerades inte om att mailtjänst och kontaktadresser skulle försvinna över en natt?

Nyligen kom styrelsen med ett nytt anslag i hissen där man påstår att man sparar 65.000:- per år genom övergång till Com Hem. Redovisning om hur man kommit fram till den summan efterlyses! Enligt meddelande från Com Hem kommer företaget att från och med nästa år debitera 239:- per månad (alltså 2.868:- per år) för dem som har Tivo-box eller motsvarande. Avgiften för Tivo-boxen låg tidigare inbakad i månadsavgiften. Den avgiften läggs nu på de medlemmar som har Tivo-box eller liknande.

Styrelsen handlade säkert helt medvetet, när man gjorde den här upphandlingen, utan att rådfråga medlemmarna. Hur många medlemmar har önskat den här förändringen?

Näsmans lgh 1506 26/3 2022

Uppger Näsmans

* Alla med Tivo box

betalar summan

2.868 mina per år.

1 Vi har således nu fått
verifierad att styrelsen
har väntat för kassan
så medlemmarna

Styrelsens svar på motion 1:

1. När det gäller frågan om att undersöka medlemmarnas intressen så har styrelsen haft frågan uppe tidigare även om vi inte ställt frågan som en enkät, bland annat var frågan uppe som ett info/diskussionsärende efter årsmötet i samband med informationsmötet med Tubus inför reliningen.
2. Styrelsen har tidigare angett att föreningen sparade ca 65000:- på bytet vilket var en ganska ungefärlig beräkning då vi räknade med en del övergångskostnader första året, framöver sparar föreningen med det nya avtalet ca 74000:- per år..

Med tidigare system där vi hade Telenor på Bredband 100/10 Mbit/s och Telefoni betalade vi 6875:- i månaden för den delen och där vi hade ComHem på paketet TV Bas HD betalade vi 7682:- vilket ger en tidigare månadskostnad på 14557:- i månaden.

Nu när vi har Tele2 även på telefonin och bredbandet men gått ner till paketet TV Bas betalar vi 8378:- i månaden för alla tre tjänsterna. Till saken hör att vi där också höjt hastigheten på bredbandet till 250/50 Mbit/s.

Besparingen vi gör är således $14557 - 8378 = 6179$ per månad vilket ger en årsbesparing för föreningen på 74148:-.

På individnivå kan detta innebära en fördyring om man vill ha något mer än den tjänst föreningen tillhandahåller.

Med hänsyn till ovan yrkar styrelsen att:

Stämman anser motionen besvarad.

MOTION 2: UTOMHUSBELYSNING MED RÖRELSESENSORER VID 58:ANS YTTERGRIND

Stämman 2 3/2 -22

Motion till Brf Hamder 7 i Uppsala
Årsmöte 2022

Inför utomhusbelysning med rörelsesensorer vid 58:ans yttergrind

Vid ett flertal tillfällen har bostadsrättsföreningen blivit utsatt för vandalism och skadegörelse, bland annat i form av krossade fönster till soprummet. Dessutom är det inte ovanligt att passerade personer utträttat sina behov (urinerar) vid 58:ans yttergrind. Detta kan naturligtvis medföra en känsla av otrygghet för oss boende och är dessutom kostsamt för föreningen. Därför föreslås installera utomhusbelysning med rörelsesensor utanför grinden till 58:an, då det kan utgöra ett effektivt skydd mot bland annat inbrott, skadegörelse och överfall. Även polismyndigheten rekommenderar boende att ha utomhusbelysning, särskilt sådana som tänds med rörelsevakt, vid dörrar och grindar för att förebygga bland annat inbrott. Att införa sådan belysning skulle innebära en ökad synlighet, men även signalera att vi som boende bryr oss om vårt eget närområde och samverkar för gemensam trygghet. Dessutom har vi idag redan viss erfarenhet av en sådan installation då vi på innergården vid lekplatsen har en lampa med rörelsesensorer.

Med anledning av ovanstående föreslås stämman besluta att uppdra till styrelsen att innan nästa årsstämma installera utomhusbelysning med rörelsesensorer vid 58:ans yttergrind.

Uppsala den 14 februari 2022


Kavot Zillén

Styrelsens svar på motion 2:

Styrelsen har redan beslutat om denna åtgärd. Kommer att genomföras i samband med övriga arbeten på gården.

Med detta yrkar styrelsen:

Att stämman anser motionen vara besvarad

MOTION 3: BOENDEPARKERING PÅ VRETGRÄND

Motion till brf Hamders föreningsstämma 2022
Boendeparkering på Vretgränd.

Boendeparkering är en exklusiv förmån som måste hanteras enligt sedvanliga demokratiska regler. Hur parkeringsfrågan löses är av lika stort intresse vare sig man har bil eller inte.

Styrelsen har berört frågan vid två tillfällen under 2021. Första gången i form av en enkät som enbart handlade om tider. Andra gången den 22 december 2021 där man konstaterade att "majoriteten för styrelsens förslag var stort" - men ingen uppgift om hur många som svarat på enkäten - hur stort bortfallet var eller om det var ett selektivt bortfall - dvs att icke bilägare var mindre benägna att besvara enkäten.

Sedan kommer informationen från styrelsen den 20 januari 2022 där man redan infört nya parkeringsregler. Tillstånden kostar 500:- per styck och år.

Boendeparkeringen blir förbehållen de som har behov av parkering i stort sett varje dag, medan de som har behov av tillfällig parkering helt blir undanträngda.

Grundtanken med boendeparkering måste vara att det för det mesta finns platser tillgängliga också för tillfälliga besökare.

Tanken bakom rätten att köpa 3 tillstånd per lägenhet är också oklar, när man ändå bara får använda ett åt gången. Det innebär dessutom speciella kontrollproblem.

Exempel:

Ingenjör X arbetar i Almunge och reser från Vretgränd 08.00 varje vardag och återkommer 17.00 han utnyttjar då 7 tim. per dygn. Kostnaden för ingenjör X's parkering blir då 7 timmar ggr 5 dagar ggr 46 veckor = 1610 timmar . Kostnad c:a 31 öre per timme. Om ingenjör X dessutom har ett fritidshus där han vistas på helgerna blir hans totala parkeringskostnad 500 kronor per år, vilket kan jämföras med cirka 20.000 per år, som är kostnaden i centralt beläget parkeringshus.

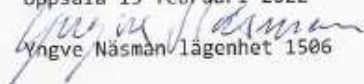
Änkefru Melin har ett barn och ett barnbarn som vardera brukar hälsa på c:a 2 timmar varje månad. Alltså 12 ggr 4 timmar per år = 48 timmar. Hon betalar 10,42:- / timme.

Det måste finnas någon rimlig proportion mellan parkeringsutnyttjandet och kostnaden.

Förslaget är oövertänt och gynnar i alltför hög grad arbetspendlare. Man har ökat den "fria" parkeringstiden från 12 till 16 timmar per dygn vilket möjliggör detta. För att uppnå ökad tillgänglighet för tillfälliga besökare - bör man minska p-tiden från nuvarande 6 timmar till 5 timmar per dygn. Om man i stället förlänger nattparkeringen till 08.00 ökar man den "fria" parkeringen från 12 till 13 timmar per dygn samtidigt som man inte helt blockerar möjligheten för boende och ev.gäster att parkera på eftermiddagarna.

Citat ur paragraf 1 Föreningsstadgarna " Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen...". Det står faktiskt inte att främja vissa medlemmars ekonomiska intressen.

Uppsala 13 februari 2022


Yngve Näsman, lägenhet 1506

Styrelsens svar på motion 3:

Information till samtliga medlemmar har skickats ut i december 2021 och januari 2022 samt i samband med utdelning av p-tillstånden. Enkät skickades ut i december och besvarades av 34 medlemmar varav 24 gick på styrelsens förslag. På grund av avstängningar och byggtransporter kommer en utvärdering att göras den 31 augusti 2022 enligt tidigare beslut.

Med detta yrkar styrelsen: **Att stämman går på styrelsens förslag om utvärdering 31/8 2022.**

MOTION 4: UTHYRNING AV ÖVERNATTNINGSRUM TILL UKRAINSK FLYKTING

Jag tycker att föreningen borde låta en flykting från Ukraina bo i föreningens uthyrningsrum under en begränsad tid eftersom det är ett sätt för alla föreningens medlemmar att kunna hjälpa till i den humanitära kris som uppstått.

Jag yrkar därför att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

Att besluta om en tidsperiod där vårt uthyrningsrum får vara reserverat för 1-2 ukrainska flyktingar som är i behov av tillfälligt boende.

Hanna Blom medlem och boende i 63A

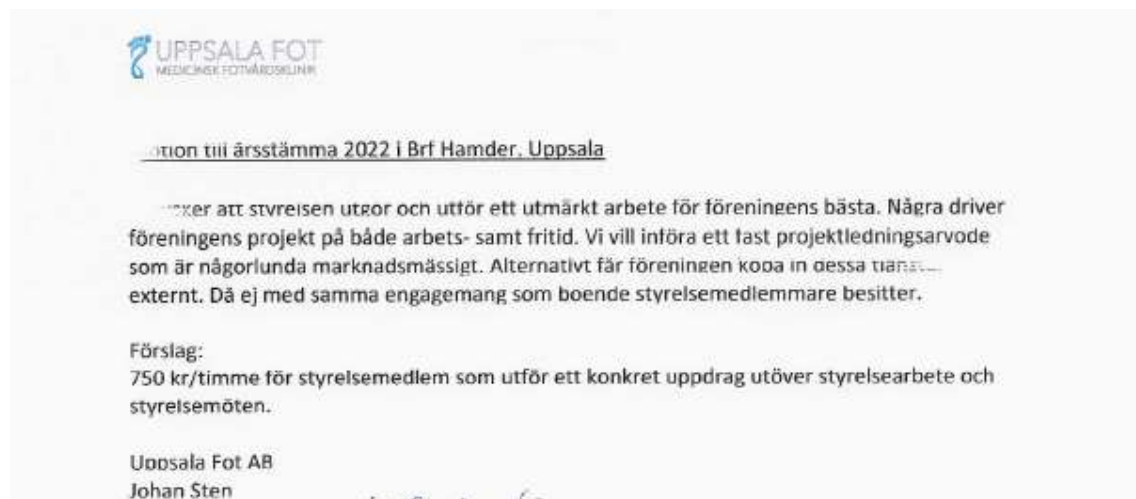
Styrelsens svar på motion 4:

Styrelsen ställer sig mycket tveksam till att hyra ut övernattningsrummet till ukrainska flyktingar. Rummet saknar vatten och möjlighet till matlagning.

Med detta yrkar styrelsen:

att stämman avslår motionen.

MOTION 5: PROJEKTARVODERING



Styrelsen står bakom förslaget och är något som redan tillämpas vid större projekt, dock ses det som positivt att föreningsstämman sanktionerar beslutet utifrån motionen. Styrelsen vill dock påtala att beloppet bör kunna varieras utifrån komplexitet där ersättningen ska vara marknadsmässig.

Styrelsen yrkar

- **att** bifalla förslaget med ändring att maxkostnad för föreningen får uppgå till 1250 kr per timme, inklusive eventuella merkostnader.
- **att** ersättningen som ges ska vara marknadsmässig beroende på roll som utförs, där ersättningen alltid ska sättas i relation till offert från extern part.

- MOTION 6: SÄKERHETSDÖRRAR

Motion till Brf Hamder 7 i Uppsala
Årsmöte 2022

Byt ut samtliga ytterdörrar till säkerhetsdörrar

Det finns ett behov av att byta ytterdörrarna i bostadsrättsföreningens lägenheter som är från 1970-talet. De ytterdörrar vi har når inte upp till de krav som idag ställs på säkerhetsdörrar. Även om kvaliteten på våra dörrar varierar är det flera dörrar som dessutom börjar bli i dåligt skick. Med tanken på att våra lägenheter är så pass centralt belägna och det idag finns flera prisvärda alternativ till säkerhetsdörrar föreslås att installera säkerhetsdörrar (av stål) för att skapa större säkerhet och ge ett säkrare inbrottskydd till samtliga medlemmar. Allt flera bostadsrättsföreningar har valt att byta ut sina dörrar av dessa skäl. Det är inte ovanligt att lägenhetsdörrar som är tillverkade av trä slår sig och med tiden blir skeva av fukt och temperaturskillnader. Ytterligare en fördel med stäldörrar är att de är tätare och släpper in mindre ljud och lukter från t.ex. trapphus och dessutom läcker de inte värme. Förutom ett ökat inbrottskydd innebär säkerhetsdörrar även en trygghet vid eventuell brand. Med säkerhetsdörrar minimeras risken att rök och giftiga brandgaser tränger in från det rökfyllda trapphuset. Dessutom innebär installering av säkerhetsdörrar en uppgradering som höjer värdet på bostaden, då allt fler köpare efterfrågar säkerhetsklassade ytterdörrar. Vidare ger försäkringsbolagen en rabatt på hemförsäkringen till de som har en säkerhetsdörr, vilket ytterligare gör det till en god investering. Sammantaget så framstår det utifrån ett säkerhets- och trygghetsperspektiv angeläget att installera säkerhetsdörrar då de ger bättre inomhusklimat med mindre energiförluster, ökad trygghet mot inbrott och även är mer tryggt ur brandsynpunkt.

Med anledning av ovanstående föreslås stämman besluta att uppdra till styrelsen att till nästa årsstämma byta ut samtliga ytterdörrar till säkerhetsdörrar, alternativt att ta fram ett underlag till att göra ett sådant byte.

Uppsala den 14 februari 2022



Kavot Zillén

Styrelsen har tidigare utvärderat möjligheten att byta samtliga dörrar till säkerhetsdörrar. Utfallet av tidigare analys är investeringen har för lång återbetalningstid, kostnad på ca 1.5 MSEK, där enda kostnadsreduceringen för föreningen är värmebesparingen, vilket är marginell för Hus D och noll för Hus K. Styrelsen ser dock ett behov av dörrbyte när funktionen inte längre uppfylls vilket medger att ett byte ska utvärderas om några år och bör därför ligga i underhållsplanen.

Styrelsen yrkar

- **att** avslå förslaget om byte av dörrar
- **att** se över när i tiden ett dörrbyte bör genomföras baserat på ålder och därmed ligga i underhållsplanen