



# Föreningsstämma

## KALLELSE

Härmed kallas medlemmarna i HSB 9 Hamder till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 22 april 1976, kl 19.00 å HSB:s kontor.

### D A G O R D N I N G:

1. Val av ordförande vid stämman;
2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar;
3. Val av justeringsmän;
4. Fråga om kallelse behörigen skett;
5. Styrelsens redovisningshandlingar;
6. Revisorernas berättelse;
7. Fastställande av balansräkningen;
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
9. Beslut i anledning av föreningens årsresultat enligt balansräkningen;
10. Fråga om arvoden;
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter; *Årsmötet skall öppnas av styrelsen.*
12. Val av revisor och suppleant;
13. Val av fullmäktig(e) och suppleant(er) till HSB;
14. Övriga anmälda frågor.

Styrelsen

Kaffe serveras.

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Nian Hamder i Uppsala får härmed avgiva redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1975-01-01 - 1975-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Staffan Sjöberg	ordf
Ivar Lundholm	v ordf
Lárus Jónsson	sekr
Ingrid Starkerud	
Sven Erik Hedquist	utsedd av HSB Uppsala

Suppleanter har varit:

Olov Levén	
Sigurd Norrman	
Åke Lagerström	utsedd av HSB Uppsala

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Staffan Sjöberg och Lárus Jónsson.

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Staffan Sjöberg, Lárus Jónsson, Ivar Lundholm och Bror R Pettersson, två i förening.

### Revisorer

Revisorer har varit Sven Östlin med Karin Gustavsson som suppleant, valda av föreningen, samt HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå.

### Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Uppsalas fullmäktige har varit Staffan Sjöberg med Lárus Jónsson som suppleant.

### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 april 1975.

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden.

### Anställda

Vicevärd har ombesörjts av HSB Uppsala genom fastighetsförvaltare Bror R Pettersson.

Föreningen har en deltidsanställd trappstäderska.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB-Service.

### Medlemsantal

Föreningen har 58 medlemmar.

Under året har 9 lägenhetsöverlåtelser skett.

### Fastigheterna

Lokal 7004 har med bostadsrätt överlåtit till R M F Nils Fredlund. Fastighetens underhåll har till större delen omfattat revisionsbesiktningar och reparationer av hissar, reparationer och byten av låscylindrar.

### Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna sänktes från den 1975-04-01 med 4,2%. Föreningens lokal 7001 har under året varit uthyrd till körsnär S O Eriksson.

### Ekonomisk ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balansräkning.

Fastigheterna är taxerade till kr 4.490.000,-.

Försäkringsvärdet för fastigheterna är kr 9.348.000,-.

Avskrivning av fastigheten har skett med endast kronor 4.912,- motsvarande under året erlagda amorteringar på inteckningslånen.

Genom den nya bostadsfinansieringsförordningen har amorteringar avseende räkenskapsåret till ett belopp av kronor 37.000,- uppskjutits för senare betalning. Motsvarande fastighetsavskrivning har i konsekvens härmed uppskjutits.

Årets resultat framgår av efterföljande resultaträkning.

Resultaträkning 1975-01-01 - 1975-12-31

INTÄKTER

	1975	1974
Årsavgifter	532.667,25	536.671,63
Hyror, lokaler och garage	17.492,50	17.047,94
Hyror, biluppställningsplatser	67.200,-	76.800,-
Tvättavgifter	4.039,-	4.566,-
Ränteintäkter	<u>17.879,71</u>	<u>14.418,43</u>
Intäkter	639.278,46	649.504,-

<u>Summa Kronor</u>	<u>639.278,46</u>	<u>649.504,-</u>
---------------------	-------------------	------------------

KOSTNADER

Löner till anställda	8.279,-	7.706,-
Arvoden, styrelse revisorer vicevärd	8.198,-	4.276,-
Personförsäkr.premier, arbetsgivaravgift	1.532,-	1.073,-
Förvaltningsarvoden	8.623,-	7.719,-
Avgift, samordnad fastighetsskötsel	23.180,-	20.469,-
Förbrukningsmaterial	1.701,-	1.930,40
Porton, frakter, telefon	760,28	553,61
Sakförsäkringspremier	3.652,-	3.241,-
Diverse kostnader	60,06	242,75
Företagets skatter	23.320,-	22.132,-
Underhåll av mark, löpande	856,-	
Underhåll av byggn., löpande	<u>6.134,03</u>	6.990,03
Renhållning, sotning	6.168,-	6.575,45
Uppvärmning	52.087,-	48.177,-
Vattenförbrukning	16.774,-	15.069,-
Elförbrukning	12.783,60	13.043,40
Föreningsavgifter	1.652,-	1.652,-
Föreningsavgäld	7.700,-	7.700,-
Värmeavgäld	19.591,-	17.284,-
Räntekostnader	435.240,11	
./. Paritetslåneökning	<u>146.896,-</u>	288.344,11
Avskrivning fastigheter amortering	4.912,-	4.565,-
X Hyror, p-platser	<u>86.400,-</u>	<u>96.000,-</u>
Kostnader	582.707,08	622.059,76

AVSÄTTNINGAR

	1975	1974
Fond för inre underhåll	18.700,-	18.700,-
Fond för yttre underhåll	21.100,-	-,-
Årets nettovinst	<u>16.771,38</u>	<u>8.744,24</u>
Summa Kronor	<u>639.278,46</u>	<u>649.504,-</u>

Balansräkning den 31 december 1975TILLGÅNGARAnläggningstillgångar:

Fastighet	6.214.000,-		
Avgår värdeminskning	<u>39.216,43</u>	6.174.783,57	6.179.695,57
Balanspost, bostadslån		286.870,-	286.870,-
Värdepapper		<u>50,-</u>	<u>50,-</u>
Anläggningstillgångar		6.461.703,57	6.466.615,57

Omsättningstillgångar:

Interimsfordringar	15.701,10	1.253,-
Diverse fordringar	520,-	-,-
Avgifts- och hyresfordringar	550,60	550,60
HSB i avräkning	177.913,21	152.756,17
HSB:s Riksförbund, kapitalräkning	<u>113.415,09</u>	<u>105.830,56</u>
Omsättningstillgångar	308.100,-	260.390,33

Ställda pantar:

Fastighetsinteckningar Kr. 5.842.500,-		
Summa Kronor	<u>6.769.803,57</u>	<u>6.727.005,90</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDEREget kapital:

Grundavgifter	784.100,-		
./. gr avg för egna lokaler	<u>14.900,-</u>	769.200,-	769.200,-
Dispositionsfond		21.399,25	20.655,01
Fond för yttre underhåll		85.700,-	56.600,-

Vinst å föreningens verksamhet:

Vinst enl. 1974 års bal.räkning	8.744,24		
./. Avsatt dispositionsfonden	744,24		
Avsatt fond yttre u-håll	<u>8.000,-</u>		
Kvarstående vinst	0,-		

<u>Vinst å föreningens verksamhet:</u>	1975	1974
Årets nettovinst	<u>16.771,38</u>	<u>8.744,24</u>
Eget kapital	893.070,63	855.199,25

Långfristiga skulder:

Inteckningslån, Sv Fastighetskredit AB	4.096.121,35	4.100.829,21
" , Länsbostadsnämnden	1.110.000,-	1.110.000,-
" , HSB:s Pensionsstiftelse	41.808,40	41.861,68
" , Bofab.	133.447,80	133.601,35
Paritetslåneökning Länsbostadsnämnden	<u>286.870,-</u>	<u>286.870,-</u>
Långfristiga skulder	5.668.247,55	5.673.162,24

Kortfristiga skulder:

Fond för inre underhåll	69.763,04	62.237,21
Obetalda kostnader	104.083,55	102.710,35
Avgifts- och hyresavräkning	31.345,80	31.731,85
Skatteskulder	<u>3.293,-</u>	<u>1.965,-</u>
Kortfristiga skulder	208.485,39	198.644,41

Ansvarsförbindelser:

Resterande avgäld Kr. 130.900,-		
Summa Kronor	<u>6.769.803,57</u>	<u>6.727.005,90</u>

Styrelsen föreslår att sedan avsättningar enligt ovan skett av till förfogande stående vinstmedel kronor 16.771,38, avsättes till dispositionsfonden kronor 6.771,38 samt till fond för yttre underhåll kronor 10.000,-.

Uppsala i februari 1976

Staffan Sjöberg

Ivar Lundholm

Lárus Jónsson

Ingrid Starkerud

Sven Erik Hedquist

# REVISIONSBERÄTTELSE

för

HSB:s Bostadsrättsförening 9 Hamder i Uppsala

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1975-01-01 - 1975-12-31 får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna har detaljgranskats.

De i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, slutande på respektive kronor 6.769.803,57 och kronor 639.278,46 överensstämmer med föreningens böcker.

Då vår granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrker vi,

a t t balansräkningen per den 31 december 1975 fastställs,

a t t styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar samt

a t t enligt balansräkningen föreliggande vinst kronor 16.771,38 disponeras enligt styrelsens i årsredovisningen intagna förslag.

Uppsala i mars 1976

Sven Östlin

Av föreningen vald revisor

Björn Lundquist

Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor